附件4

长白朝鲜族自治县乡镇基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇等 | 乡镇名称 | 土地级别 | | 商业服务业用地 | | | 居住用地 | | | 工矿用地、仓储用地 | | 公共管理与公共服务用地 |
| 商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地 | | | 城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地 | | | 工业用地、采矿用地、物流仓储用地、  储备库用地 | | 机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、  社会福利用地 |
| 地面价 | 楼面价 | 纯收益 | 地面价 | 楼面价 | 纯收益 | 地面价 | 纯收益 | 地面价 |
| 一等 | 八道沟镇  马鹿沟镇 | | Ⅰ | 643 | 428 | 225 | 238 | 238 | 95 | 213 | 77 | 203 |
| Ⅱ | 436 | 291 | 153 | 214 | 214 | 75 | 185 | 69 | 178 |
| Ⅲ | 305 | 203 | 107 | 177 | 177 | 63 | 169 | 60 | 165 |
| 二等 | 十二道沟镇  十四道沟镇 | | Ⅰ | 494 | 329 | 173 | 234 | 234 | 82 | 198 | 69 | 196 |
| Ⅱ | 384 | 256 | 136 | 205 | 205 | 73 | 178 | 65 | 175 |
| Ⅲ | 303 | 202 | 106 | 174 | 174 | 63 | 167 | 60 | 162 |
| 三等 | 新房子镇  宝泉山镇  金华乡 | | Ⅰ | 466 | 310 | 161 | 220 | 220 | 78 | 191 | 66 | 181 |
| Ⅱ | 350 | 234 | 123 | 190 | 190 | 68 | 168 | 60 | 164 |
| Ⅲ | 280 | 187 | 99 | 166 | 166 | 59 | 164 | 58 | 155 |
| 备注 | 商业服务业用地基准地价为容积率1.5、使用年限40年等设定地价内涵条件下的地价； | | | | | | | | | | | |
| 居住用地基准地价为容积率1.0、使用年限70年等设定地价内涵条件下的地价； | | | | | | | | | | | |
| 工矿用地、仓储用地基准地价为容积率0.7、使用年限50年等设定地价内涵条件下的地价； | | | | | | | | | | | |
| 公共管理与公共服务用地基准地价为容积率1.0、使用年限50年等设定地价内涵条件下的地价。 | | | | | | | | | | | |