附件4

长白朝鲜族自治县乡镇基准地价表

 单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇等 | 乡镇名称 | 土地级别 | 商业服务业用地 | 居住用地 | 工矿用地、仓储用地 | 公共管理与公共服务用地 |
| 商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地 | 城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地 | 工业用地、采矿用地、物流仓储用地、储备库用地 | 机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地 |
| 地面价 | 楼面价 | 纯收益 | 地面价 | 楼面价 | 纯收益 | 地面价 | 纯收益 | 地面价 |
| 一等 | 八道沟镇马鹿沟镇 | Ⅰ | 643  | 428  | 225  | 238  | 238  | 95  | 213  | 77  | 203  |
| Ⅱ | 436  | 291  | 153  | 214  | 214  | 75  | 185  | 69  | 178  |
| Ⅲ | 305  | 203  | 107  | 177  | 177  | 63  | 169  | 60  | 165  |
| 二等 | 十二道沟镇十四道沟镇 | Ⅰ | 494  | 329  | 173  | 234  | 234  | 82  | 198  | 69  | 196  |
| Ⅱ | 384  | 256  | 136  | 205  | 205  | 73  | 178  | 65  | 175  |
| Ⅲ | 303  | 202  | 106  | 174  | 174  | 63  | 167  | 60  | 162  |
| 三等 | 新房子镇宝泉山镇金华乡 | Ⅰ | 466  | 310  | 161  | 220  | 220  | 78  | 191  | 66  | 181  |
| Ⅱ | 350  | 234  | 123  | 190  | 190  | 68  | 168  | 60  | 164  |
| Ⅲ | 280  | 187  | 99  | 166  | 166  | 59  | 164  | 58  | 155  |
| 备注 | 商业服务业用地基准地价为容积率1.5、使用年限40年等设定地价内涵条件下的地价； |
| 居住用地基准地价为容积率1.0、使用年限70年等设定地价内涵条件下的地价； |
| 工矿用地、仓储用地基准地价为容积率0.7、使用年限50年等设定地价内涵条件下的地价； |
| 公共管理与公共服务用地基准地价为容积率1.0、使用年限50年等设定地价内涵条件下的地价。 |