附件1

长白朝鲜族自治县城区基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 县城区 | 土地级别 | 商业服务业用地 | | | 居住用地 | | | 工矿用地、仓储用地 | | 公共管理与公共服务用地 |
| 商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地 | | | 城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地 | | | 工业用地、采矿用地、物流仓储用地、储备库用地 | | 机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地 |
| 地面价 | 楼面价 | 纯收益 | 地面价 | 楼面价 | 纯收益 | 地面价 | 纯收益 | 地面价 |
| Ⅰ | 984 | 492 | 462 | 364 | 182 | 163 | 301 | 119 | 316 |
| Ⅱ | 835 | 418 | 376 | 228 | 114 | 103 | 216 | 91 | 222 |
| Ⅲ | 492 | 246 | 221 | 195 | 97 | 78 | 189 | 72 | 190 |
| 备注 | 商业服务业用地基准地价为容积率1.5、使用年限40年等设定地价内涵条件下的地价； | | | | | | | | | |
| 居住用地基准地价为容积率1.0、使用年限70年等设定地价内涵条件下的地价； | | | | | | | | | |
| 工矿用地、仓储用地基准地价为容积率0.7、使用年限50年等设定地价内涵条件下的地价； | | | | | | | | | |
| 公共管理与公共服务用地基准地价为容积率1.0、使用年限50年等设定地价内涵条件下的地价。 | | | | | | | | | |